

KONINGIN JULIANAPLEIN een bouwproject van formaat

NA EEN GEDEGEN VOORBEREIDING ZIJN DE WERKZAAMHEDEN AAN HET KONINGIN JULIANAPLEIN NU IN VOLLE GANG. DE AANLEIDING VOOR HET PROJECT WAS DE WENS VAN DE GEMEENTERAAD OM HET GEBIED RONDOM HET HISTORISCHE GEMEENTEHUIS EEN KWALITEITSIMPULS TE GEVEN EN HIERMEE EEN KOPPELING TE CREËREN TUSSEN HET COMMERCIËLE CENTRUM AAN DE MAASTRICHTERLAAN EN HET HISTORISCHE CENTRUM ACHTER HET GEMEENTEHUIS.

FEBRUARI 2016

VERDER IN DIT NUMMER

- > De werkzaamheden in fases
- > Winkelen en genieten op het Julianaplein
- > Wonen in het hart van Vaals
- > Meest gestelde vragen
- > Weetjes
- > Feestelijke opening in september
- > Contact

Ook de Woningstichting hecht waarde aan een opwaardering van het gebied. Het centrum is een echte A-locatie qua wonen, de woningen en de ruimtelijke omgeving moeten die A-status dus ook uitstralen.

ONTWIKKELING VAN DE PLANNEN VOOR HET KON. JULIANAPLEIN

In november 2008 tekenen de gemeente Vaals en de Woningstichting Vaals de intentieovereenkomst tot samenwerking voor het Koningin Julianaplein.

Dit is dan ook het formele startmoment van het project. In de daaropvolgende jaren hebben deze partijen alle mogelijkheden voor een gezamenlijke aanpak onderzocht.

De beleving van een plein wordt beïnvloed door de vormgeving, hoogte van gebouwen, bouwmasa en pleinwanden. Bij de vormgeving van het Koningin Julianaplein is gestreefd naar een sfeer- vol, levendig plein waar het goed wonen, werken en verblijven is. Er is dan ook lang gestudeerd op de meest passende stedenbouwkundige indeling, rekening houdend met de ideale pleingrootte voor markt, kermis, terrassen, winkels en woningen, een prettig gebruik voor bezoekers (voetgangers) en een goede verkeerskundige afhandeling.

Het stedenbouwkundig plan, opgesteld door dorpsbouwmeester Geert Coenen, is in juni 2012 tegelijk met het beeldkwaliteitsplan vastgesteld. In februari 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. Daarin zijn de planologische kaders goedgekeurd.

Met het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ook het plangebied en de grondexploitatie bepaald.





BURGEMEESTER REG VAN LOO

“De kwaliteit van het Von Clermontplein brengen we over naar het Julianaplein in een jasje van deze tijd.”

vervolg van voorpagina >

DE PARTNERS IN HET PROJECT

De gemeente Vaals is naast overheid ook uitvoerende partij in dit plan. De hele openbare ruimte wordt door de gemeente aangelegd.

Voor het ontwerp hiervan is de Duitse landschapsarchitect Club L94 geselecteerd, die de historie van Von Clermont op originele manier wist te symboliseren. Begin 2015 is het gemeentelijke werk aanbesteed, waarbij is gekozen voor de economisch meest voordelige aanbieder. Hierbij spelen behalve de prijs ook de aanpak voor het voorkomen van hinder en overlast, samenwerking met derden en kwaliteit een rol. Krinkels BV is naar voren gekomen als de meest geschikte aannemer voor dit werk.

De gemeente Vaals staat niet alleen aan de lat bij de ontwikkeling van het Koningin Julianaplein, het is een samenspel van verschillende partners. Wie dat zijn leest u hier.

DE PROVINCIE LIMBURG

Vaals is als het ware de poort van het zuiden en hiermee ook het visitekaartje van Limburg. De reconstructie van de Maastrichterlaan heeft de aanblik van de grens al een flinke boost gegeven, maar de provincie ziet meer in Vaals en geeft in het kader van ‘de stimulering van de bouw’ een subsidie van € 2.587.500 aan het project om een extra kwaliteitsslag te maken. Dit heeft geleid tot het gebruik van hoogwaardige materialen en extra elementen zoals het Farberbekken en de Clermontgarten.

DE WONINGSTICHTING VAALS

De belangrijkste partner van de gemeente in dit project is de Woningstichting Vaals. Door te kiezen voor samenwerking ontstaat de kans om het plein optimaal in te richten voor de gebruikers en een extra kwaliteitsslag te maken. De Woningstichting is verantwoordelijk voor de bouw van de woningen. Voor het ontwerp van de bebouwing heeft de Woningstichting maar liefst vier verschillende architecten in de arm genomen.

Dat zijn:

- >> Bruls Architecten: blok A
- >> Thomas Kemme: blok B
- >> Humblé architecten: blok C-D-G
- >> Lancée architecten: blok E + H

De stedenbouwkundige “envelop” is ontworpen door **Geert Coenen**. Hij is ook supervisor van het project en zorgt voor afstemming tussen de architecten en de landschapsarchitect. Geert Coenen vult de rol die jaren geleden door de Akense hofarchitect Moretti werd vervuld. Moretti was de hofarchitect van Johann Arnold von Clermont en heeft onder andere ons gemeentehuis (Clermont-huis) en Kasteel Bloemendal ontworpen en Kasteel Vaalsbroek gerenoveerd.

De gemeente heeft voor het ontwerp van de openbare ruimte een Duitse landschapsarchitect in de arm genomen.

Club L 94 uit Keulen onderscheidde zich door een ontwerp neer te leggen dat de historie van Vaals weer tot leven brengt.

Onder begeleiding van supervisor Geert Coenen is een architectonisch samenspel gecreëerd, dat samen met de inrichting van de openbare ruimte gaat zorgen voor een uniek plein.

BOUWBEDRIJVEN JONGEN

De Woningstichting heeft Bouwbedrijven Jongen aangetrokken als bouwkundig aannemer. Dit bedrijf is in 2014 gestart met de sloop van de bestaande bebouwing. Begin 2015 is de nieuwbouw gestart.

Bouwbedrijven Jongen uit Landgraaf bouwt alle gebouwen in het plangebied. Daarnaast is Bouwbedrijven Jongen eigenaar van alle commerciële ruimten in het project en hiermee mede-investeerder.

AANNEMER KRINKELS

Krinkels B.V. is door de gemeente gecontracteerd om de openbare ruimte aan te leggen. Dit behelst onder meer de aanleg van een nieuwe riolering, bestrating en groen conform ontwerp van de landschapsarchitect van de gemeente.

Krinkels heeft de aanbesteding van het werk van de openbare ruimte gewonnen door een indrukwekkend plan van aanpak in te dienen. Hierin wordt beschreven hoe men de overlast van het werk zo veel mogelijk wil beperken, hoe wordt samengewerkt met de bestaande aannemer en hoe men wil zorgen voor de beste kwaliteit op het plein.

DE PLANNING VAN HET PROJECT

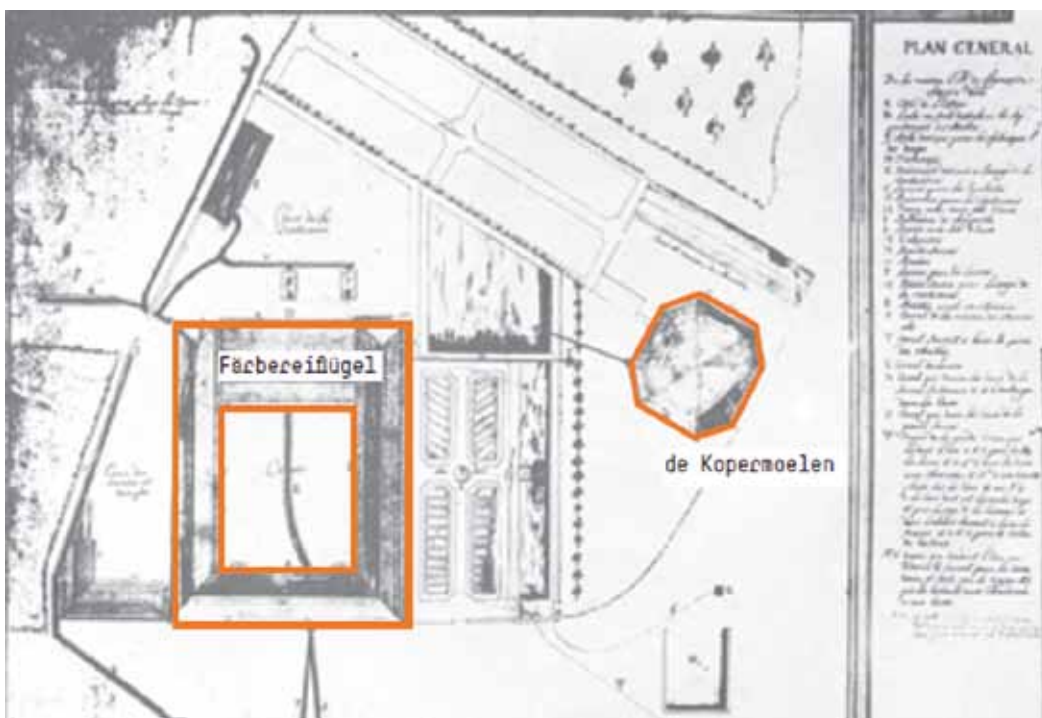
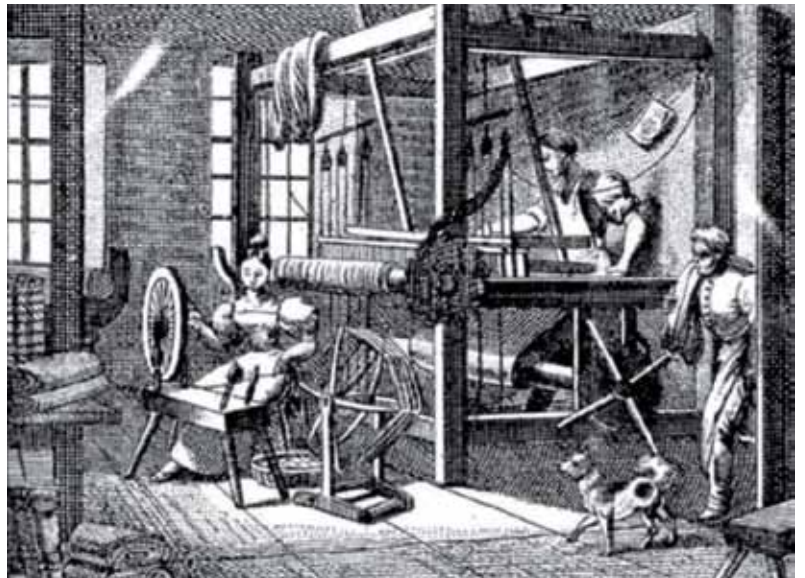
De laatste maanden hebben beide aannemers intensief gewerkt aan een gezamenlijke planning. Samenwerken in één plangebied vergt gedegen afstemming tussen partijen, zeker als het plangebied midden in het drukke centrum ligt. Werkzaamheden hangen onderling nauw samen en moeten goed op elkaar aansluiten; ook zijn er meerdere factoren die de planning beïnvloeden. Zo speelt het weer een belangrijke rol; in geval van vorst en sneeuw kunnen werkzaamheden tijdelijk of langer stil vallen. Andere invloed-factoren kunnen archeologie, milieu of samenwerking met andere partijen zijn. Beide aannemers streven naar oplevering van het project in september 2016.

HOE GAAT HET NIEUWE JULIANAPLEIN ER UITZIEN?

Door de vernieuwde vormgeving van het Koningin Julianaplein krijgt het monumentale gemeentehuis een prominenter plek op het plein. De nieuwe gebouwen rondom het plein vormen als het ware pleinwanden, waardoor het accent op het plein komt te liggen en een samenhangende ruimtelijke eenheid ontstaat. De nieuwe gebouwen in de Tyrellsestraat komen in één lijn te liggen met de gebouwen die behouden blijven. Hierdoor ontstaat een duidelijke zichtlijn van de Maastrichterlaan naar het gemeentehuis en andersom. Op deze manier wordt er een verbinding gelegd tussen het bestaande winkelgebied en het Koningin Juliana-plein.

EEN ODE AAN VON CLERMONT

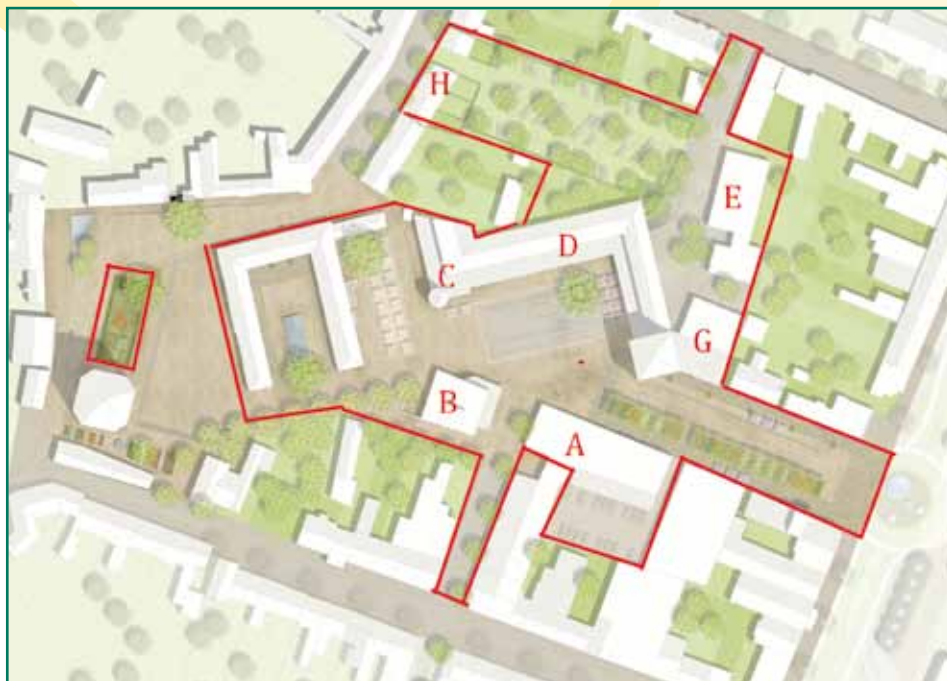
Het ontwerp van de openbare ruimte is geïnspireerd door Johann Arnold Von Clermont. Von Clermont was een belangrijke man in Vaals in de 18e eeuw. Als protestant had hij in Aken te weinig gelegenheid om zijn godsdienst uit te oefenen. Daarom week hij uit naar Vaals en liet het Von Clermonthuis bouwen, dat hij inrichtte als lakenfabriek en deels ook als woonhuis en kantoor benutte. Tegenwoordig is het Von Clermonthuis het stadhuis van Vaals, destijds werd er wol geweven, geperst en geverfd. Deze elementen van de lakenindustrie zien we nu terug in het ontwerp van de openbare ruimte.



WETHOUDER RAINER KERSTEN (WONEN EN VERKEER)

“In mijn ogen is er geen andere gemeente in Nederland waar dit plein zo tot zijn recht kan komen. Voor mij is het belangrijk dat alle mooie en unieke elementen en plekken in Vaals gezien mogen en moeten worden.”

DE WERKZAAMHEDEN IN FASES



Plattegrond plangebied

Goede samenwerking en afstemming tussen de partijen is essentieel om de werkzaamheden goed te laten verlopen.

De aannemers hebben de werkzaamheden verdeeld in verschillende fases die nauw op elkaar aansluiten en als puzzelstukjes in elkaar vallen. Zo kan het marktplein bijvoorbeeld pas worden aangelegd als de steigers van het grote blok (C-D-G) weg zijn en de nutsvoorzieningen zijn aangelegd. Loopt een van de partijen vertraging op, dan heeft dat invloed op de daaropvolgende werkzaamheden.

Vertraging van de bouw door onvoorziene omstandigheden zoals het weer, kan dus ook weer vertraging opleveren voor de aanleg van het plein.

FASE: VON CLERMONTPLEIN

Bouwbedrijven Jongen bouwt in opdracht van de Woningstichting vier woningen en een appartement aan de rand van parkeerterrein 't Schanes. Deze grondgebonden woningen met tuin wijken af van de

architectuurtypologie die u op het plein terug gaat zien, omdat deze woningen in het bestaande straatbeeld moeten passen. Architect Lancée heeft gestreefd naar een vormgeving die past bij de historische bebouwing die de voorbijganger laat vermoeden dat de panden 'altijd al aanwezig waren'. Conform gemeentelijk beleid worden de nieuwe woningen aangesloten op een gescheiden rioolstelsel, dat in deze straat nog niet was aangelegd. De bestaande woningen zijn nu ook aangesloten op de nieuwe hemelwaterafvoer.

Afronding februari 2016.



Woningen Von Clermontplein

FASE: VON CLERMONTGARTEN

Op het Von Clermontplein naast de Kopermolen wordt een tuin aangelegd genaamd de Von Clermontgarden. Deze tuin is geïnspireerd op de tuin van Von Clermont, die in de 18e eeuw aan de zuidzijde van het huidige gemeentehuis lag. De Garden wordt ingericht met bloemen in kleuren die verwijzen naar de ververij. Daarnaast krijgt de Garden een bronsteen die gevoed wordt met bronwater van de Gau.

Uitvoering februari - maart 2016.

FASE: BINNENTERREIN GEMEENTEHUIS

Na aanleg van de Clermontgarden gaat de aannemer door naar het binnenterrein van het gemeentehuis. Het binnenterrein krijgt nieuwe bestrating, op enkele locaties wordt de riolering hersteld en er wordt een kunstwerk aangelegd in de vorm van het 'Farberbekken' (verfbekken). Dit waterwerk is een uniek element en symboliseert de ververij van Von Clermont. Door middel van een speciale constructie lijkt het alsof de doeken gewassen worden, waarbij gebruik wordt gemaakt van de kleuren die vroeger ook in de ververij gebruikt werden. Op het binnenterrein wordt een looppad van betonsteen aangelegd, de binnenzijde rond het Farberbekken wordt omringd door natuursteen. De grote kastanjeboom op de binnenplaats blijft uiteraard staan.

Onder een deel van de binnenplaats ligt het gemeentelijk archief. Dit moet met grote zorg worden vrijgegraven, waarna het wordt voorzien van een nieuwe waterwerende deklaag. Het gemeentehuis blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar.

Uitvoering medio februari - april 2016.



Ververij

FASE: PLEINTJE VOOR HET GEMEENTEHUIS

Aansluitend aan het binnenterrein van het gemeentehuis werkt Krinkels aan het pleintje voor het gemeentehuis. Hier komt natuursteenbestrating en worden vijf lindes geplant. De bomen hebben een stedenbouwkundige meerwaarde, doordat ze de verbindingsas vormen tussen het Markttapijt en de Clermontgarden. Landschapsarchitect Thomas Kemme heeft bewust gekozen voor heeft bewust gekozen voor lindes, omdat deze aansluiten op de lindes achter blok B. Daarnaast wordt de bijzondere positie van de kastanje op het binnenplein benadrukt.

Uitvoering medio maart 2016.

FASE: TYRELLSESTRAAT DEEL 1

De Tyrellsetraat wordt een stuk breder dan voorheen. De gebouwen liggen in één lijn waardoor een duidelijke zichtlijn ontstaat van de Maastrichterlaan naar het gemeentehuis. De trottoirs worden gelegd in een betonsteen in aardetinten, waarvan het motief doet denken aan een parketvloer.

De loper (de weg) wordt bestraat met natuursteen, waarlangs groene parkeerhavens met rode speelobjecten en houten zitelementen worden aangelegd. Het grootste deel van de Tyrellsestraat wordt van februari tot maart aangelegd. Dit op verzoek van de ondernemers in deze straat, omdat deze periode het minst druk is. Tijdens de werkzaamheden zijn de winkels voor voetgangers bereikbaar. De straat wordt wel afgesloten voor verkeer. De Tyrellsestraat is de hoofdbouwweg van beide aannemers en blijft tot aan het einde van het project in gebruik. Om deze reden wordt de rijbaan pas in juli- september gemaakt.

Uitvoering medio februari - maart 2016.

FASE: DOEK TERRAS

Aan de voorzijde van het gemeentehuis (zijde Julianaplein) leggen we een doekterras aan (Tuchterrasse). Op deze locatie werden de doeken die in het Clermonthuis geweven waren opgehangen om te drogen. Dit zien we nu terug in de grote parasols van het terras. Het terras wordt aangelegd met betonsteen en krijgt het motief van een parketvloer, in wildverband van smalle stroken betonsteen. De bestrating rondom het doekterras bestaat uit natuursteen.

De grote esdoorn in de hoek van het gemeentehuis blijft uiteraard staan. Tussen het gemeentehuis en de bebouwing ontstaat een intiem pleintje, aangesloten op de onderdoorgang richting Von Clermontplein. Vanwege een flink hoogteverschil moet hier waarschijnlijk wel een aantal trappen worden aangelegd. Uiteraard zorgen we daarbij voor een goede doorgang voor mindervaliden en kinderwagens. De detaillering van dit gebied wordt momenteel door de landschapsarchitect verder uitgewerkt.

Uitvoering medio maart - april 2016.

FASE: MARKTTAPIJT

Het markt tapijt ligt, zoals de naam al doet vermoeden, als een tapijt over de markt. Het tapijt wordt aangelegd in betonsteen en krijgt het motief van een geweven doek. Hierbij worden verschillende kleuren gebruikt, deze kunt u al geruime tijd aanschouwen in de proefvlakken op het Von Clermontplein. Het plein krijgt een fonteinenveld met 44 sproeiers. Daarnaast planten we één forse boom op het plein en zal een grote lichtmast zorgen voor voldoende verlichting. Zo blijft het plein vrij voor evenementen en de weekmarkt.

Uitvoering medio april - juli 2016.

FASE: KONINGIN JULIANAPLEIN

Aannemer Krinkels legt het Koningin Julianaplein aan. Dit werk behelst vooral de aanleg van een nieuwe riolering en natuurstenen bestrating. De aanvang van deze werkzaamheden is afhankelijk van de nutsbedrijven die kabels moeten leggen. Ook moeten de steigers van het bouwbedrijf weg zijn voordat de grondwerkzaamheden van start kunnen gaan.

Uitvoering medio mei - september 2016.

FASE: AFRONDING TYRELLSESTRAAT

Na afronding van de werkzaamheden aan het plein kan de Tyrellsestraat worden afge-
maakt.

Uitvoering medio juli- september 2016.



Aanzicht vanuit Tyrellsestraat, Blok CDG. Architect: Humblé



Aanzicht vanuit het doekterras, blok B. Architect: Thomas Kemme

**JOS LAMBRICHTS, DIRECTEUR-
BESTUURDER WONINGSTICHTING
VAALS**

“Het Julianaplein is een bijzondere herstructurering op een toplocatie die nog meer kwaliteit en uitstraling heeft gekregen door de subsidiegelden van de Provincie, die gebruikt zijn voor luxere materialen.”



Bouwblok E, architect LancÈe

FASE: ST. PAULUSSTRAAT

De Sint Paulusstraat krijgt een rijbaan en voetgangerszone in natuursteen. Daarnaast wordt een aantal bomen geplant om het geheel een groen karakter te geven. Hoewel de St. Paulusstraat aan de achterzijde van het plein ligt, hebben we ook hier geen concessies gedaan aan de kwaliteit. Ook deze hoek moet de hoogwaardige invulling krijgen die bij een centrumlocatie hoort.

Uitvoering medio augustus - september 2016.

FASE: PARKEERTERREIN 't SCHANES

In dezelfde periode als de St. Paulusstraat wordt 't Schanes aangepakt. Dit blijft een openbaar parkeerterrein met evenveel parkeerplaatsen als in de oude situatie. Momenteel gebruikt bouwbedrijven Jongen het parkeerterrein als opslag- en werkterrein. Dit is nodig om de werkzaamheden aan blok CDG af te ronden. Zodra dit vrij is gemaakt, kan Krinkels

hier aan de slag met de aanleg van een nieuw parkeerterrein. De rijloper wordt in asfalt uitgevoerd, de parkeerplaatsen krijgen een groen karakter door grasbetonstenen. De in- en uitgang van het parkeerterrein is in de nieuwe situatie via Bosstraat en St. Paulusstraat. De onderdoorgang via het Von Clermontplein is niet geschikt voor verkeer, omdat deze te smal is voor twee richtingen.

Uitvoering medio augustus – september 2016

WETHOUDER JEAN-PAUL KOMPIER (WERK EN ECONOMIE)

“Julianaplein: opmaat voor een bruisend Vaals.”



Archeologische begeleiding

De werkzaamheden aan het Von Clermontplein, het binnenterrein van het gemeentehuis en een deel van het doekterras moeten onder archeologische begeleiding worden uitgevoerd. Dit betekent dat archeologen aanwezig zijn bij de graafwerkzaamheden, waarbij steeds 10 cm wordt afgegraven. In geval van archeologische sporen of vondsten wordt het werk tijdelijk stilgelegd en worden de vondsten gedocumenteerd.

Bij grotere vondsten (bouwwerken bijvoorbeeld) vergen de documentatiewerkzaamheden meer tijd en adviseren de archeologen het college over het behoud van de vondst. Bij het afgraven van de parkeerkelder is bijvoorbeeld een watergoot gevonden, die na eerste analyse volgens de archeologen gebruikt zou worden om het vuil water van het Von Clermonthuis naar de Selzerbeek te brengen. Dit primitieve riool is gedocumenteerd en wordt in kaart gebracht, waarbij de archeologen hulp krijgen van de lokale Heemkundekring.



De archeologen maken een eindrapportage van alle vondsten en presenteren dit in mei aan de Heemkundekring, de gemeenteraad en eventuele andere geïnteresseerden.

WINKELN EN GENIETEN OP HET JULIANAPLEIN



Levendigheid, sfeer, dat zijn kernwoorden bij de ontwikkeling van het Julianaplein: de huiskamer van Vaals. Laat u uitnodigen door de gezellige terrassen op een uniek plein, een autovrije omgeving waar uw kinderen kunnen spelen met de waterpartijen. Of geniet van een kopje koffie in de drukte van onze bijzondere weekmarkt, waarbij u zich in het buitenland waant door de vele buitenlandse bezoekers die ons al sinds jaar en dag weten te vinden. Een combinatie van shoppen, ontmoeten en ontspannen in een sfeervolle ambiance.

Op het Koningin Julianaplein is het straks goed toeven. Ook 's avonds als de winkels gesloten zijn. Boven de commerciële ruimtes realiseert Woningstichting Vaals ruime appartementen, het merendeel met uitzicht over het nieuwe plein en het fraaie monumentale gemeentehuis. Door de combinatie van wonen, winkels en horeca ontstaat een levendige, stadse sfeer met behoud van het Vaalser karakter.

Vaals heeft een bijzonder winkelgebied met een mooie mix van prijsvriendelijke formules, landelijke winkelketens en couleur locale. En met het Julianaplein wordt dit aanbod verder versterkt.

De opgewaardeerde Maastrichterlaan in samenhang met het Koningin Julianaplein en de Kerkstraat met haar historische allure maken van Vaals een bijzondere winkelbestemming.

Vaals heeft veel te bieden: de aantrekkingskracht van het Drielandenpunt en de prachtige fiets- en wandelroutes in het buitengebied, de bijzondere hotels, de historische kern en straks ook een volwaardige "huiskamer" waar inwoners en toeristen kunnen winkelen en genieten. Vaals heeft een verzorgingsgebied dat twee keer zo ver reikt als het aantal inwoners. Niet alleen de vele toeristen en bezoekers, ook de nabijheid van de universiteitsstad Aken brengt koopkracht met zich mee. Het bewijs ligt aan de rand van het centrum, waar momenteel voorbereidingen worden getroffen voor de bouw van studentenwoningen.

Onderzoeken geven aan dat er in Vaals ruimte is voor nieuwe horeca-initiatieven. Aan het nieuwe Julianaplein is volop plek voor nieuwe horecazaken op prominente plekken aan het plein. Uiteraard met mogelijkheden voor een mooi, zonnig terras. Vloeroppervlaktes en de indeling zijn flexibel. Dat biedt kansen voor een grote variëteit aan horecaconcepten. Van ijssalon tot lunchroom of grand café. Vindt u dat uw horecaconcept thuishoort op het Koningin Julianaplein? Bezoek de website www.julianaplein.com of neem contact op met 3W real estate via tel. 043 76303 00 of mail info@3wrealestate.nl.

WETHOUDER PAUL DE GRAAUW
(MENSEN EN VOORZIENINGEN)

"Het nieuwe Julianaplein wordt een plein van ontmoeting. In die zin is het belangrijk voor de sociale cohesie in de Vaalser samenleving."





WONEN IN HET HART VAN VAALS



De Woningstichting Vaals bouwt 61 woningen in het centrum van Vaals, dit zijn 55 appartementen en 6 stadswoningen. De begane grond van de bebouwing aan het plein wordt ingevuld met winkeltjes en horeca. De appartementen aan het plein zijn ruim en luxe met een prachtig uitzicht over het nieuwe plein en het fraaie monumentale gemeentehuis. De ligging is ideaal, vlak bij alle voorzieningen zoals winkels, de weekmarkt en het busstation.

De appartementen hebben een A++ energielabel. Dit betekent dat ze een extra hoge isolatiewaarde hebben van dak, spouwmuur en vloer. Daarnaast hebben de woningen driedubbele beglazing en vloerverwarming. De appartementen zijn levensloopbestendig, waardoor ze geschikt zijn voor bewoning tot op hoge leeftijd. De parkeergarage onder blok C-D-G is alleen voor huurders van de Woningstichting. Ook is in elk complex een stalling voor fietsen en scootmobielen.

De huurprijzen variëren per appartement. De meeste woningen aan het Koningin Julianaplein worden in de sociale huursector ingedeeld. Heeft u interesse in een huurwoning? Neem dan contact op met de Woningstichting Vaals via tel. 043 3088200 of mail info@woningstichtingvaals.nl.

WETHOUDER RAINER KERSTEN

“Vaals heeft in de (Eu)regio zijn eigen specifieke en unieke plek. Voor mij is het belangrijk dat Vaals deze positie blijft houden als aantrekkelijke plek om te wonen en te verblijven. “

MEEST GESTELDE VRAGEN

HOE KOM IK IN AANMERKING VOOR EEN WONING?

De Woningstichting Vaals is eigenaar van de woningen en brengt alle woningen in de verhuur. Voor meer informatie over de toewijzing van de woningen kunt u een afspraak maken met de Woningstichting.

WORDT HET PLEIN STRAKS BETER TOEGANKELIJK VOOR MINDERVALIDEN EN KINDERWAGENS?

Ja, het hele plein wordt straks beter toegankelijk voor alle gebruikers. De natuursteen krijgt een dichte harde voeg en er worden stenen toegepast met een vlakke bovenzijde. Dit zorgt voor een goed begaanbaar gebied. Ook komen betonstenen terug in de bestrating, deze zijn vlak en zeer goed begaanbaar.

WAAR LIGT HET PLANGEBIED VAN HET PROJECT?

Het werkgebied kunt u zien op de afbeelding op de linkerpagina. De gemeenteraad heeft het plangebied bepaald. Het project reikt dus tot aan de vastgestelde grens. Als de gemeenteraad hiertoe opdracht geeft, kan in een latere fase ook bijvoorbeeld het Von Clermontplein worden aangepakt. Hier worden nu (op de Gärten na) geen werkzaamheden uitgevoerd.



WAAROM HEEFT DE STRAAT IN HET VON CLERMONTPLEIN ZO LANG OPEN GELEGEN?

De straat is opengebrouwen om de nieuwe en bestaande woningen conform gemeentelijk beleid aan te sluiten op een gescheiden rioolstelsel. De straat heeft langer open gelegen dan oorspronkelijk de bedoeling was. Dit had te maken met verlate bouwkundige opnames, archeologisch onderzoek en de vorst.

WAT GEBEURT ER MET DE INRIT VAN DE BOSSTRAAT-ST. PAULUSSTRAAT?

De inrit van de St. Paulusstraat (via de Bosstraat) krijgt in de nieuwe situatie een inritconstructie zodat verkeer dat de St. Paulusstraat inrijdt de bocht met lage snelheid neemt. Dit heeft ook een remmende werking op doorgaand verkeer in de Bosstraat. Voor deze nieuwe constructie moet het huidige plateau worden aangepast. Binnenkort gaan we in gesprek met de omwonenden om dit verder te bespreken en uit te werken.

IS ER TIJDENS DE BOUW EEN DOORGANG MOGELIJK VOOR VOETGANGERS VAN DE TYRELLSE-STRAAT RICHTING GEMEENTEHUIS?

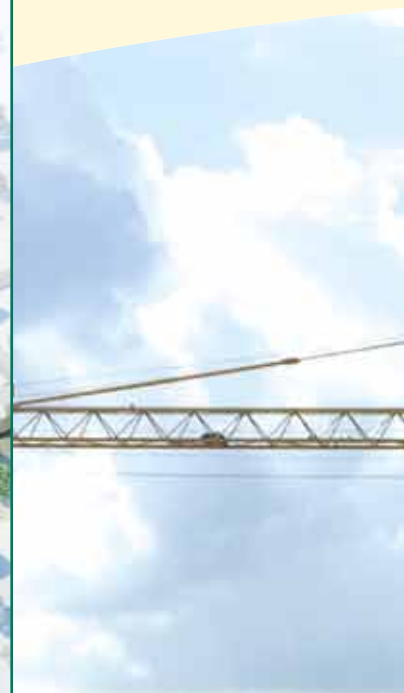
Tot nu toe was dit nog niet mogelijk omdat het bouwterrein intensief gebruikt wordt. Daarnaast zijn bouwhelmen en beschermend schoeisel verplicht voor iedereen die het bouwterrein betreedt. Nu de bouwwerken verder gevorderd zijn en in de afwerkingsfase terechtkomen, is het wellicht wel mogelijk om een doorgang te creëren. Uiteraard moet dit ook kunnen met het oog op de aanleg van riolering en bestrating. Alle partijen hebben toegezegd de mogelijkheden te onderzoeken.

WANNEER IS HET PROJECT KLAAR?

Beide aannemers streven naar september 2016. De oplevering is echter afhankelijk van vele factoren waar we geen invloed op hebben. De belangrijkste hierbij is het weer. Beide aannemers gaan er tot nu toe vanuit dat de planning wordt gehaald.

BURGEMEESTER REG VAN LOO

“Het Julianaplein is een totaalplan waar alles op elkaar is afgestemd. De materialen en de kleur maken het een uniek plein dat alleen in Vaals gerealiseerd kan worden.”



WAAROM WORDEN MEERDERE BOUWKUNDIGE OPNAMEN GEMAAKT?

Bij de start van het project zijn de woningen rondom het plangebied bouwkundig opgenomen. Een expert bekijkt de staat van de woningen en legt dit vast in een rapport. Tot nu toe heeft Bouwbedrijven Jongen de meeste werkzaamheden uitgevoerd. Nu komt een tweede aannemer (Krinkels) op het werk. Als u gedurende het werk schade ontdekt in uw woning, moet u zo spoedig mogelijk contact opnemen met de gemeente, zodat een expert ingeschakeld kan worden die de schade onderzoekt. Doordat een tussenopname is gemaakt bij de start van de tweede aannemer is de eventuele schade door de verzekering sneller af te handelen. Het is niet prettig om een vreemde in uw woning te laten voor een opname, maar helaas wel noodzakelijk. Let op! Alleen de Hanselman Groep voert opnames uit ten behoeve van dit project.

U ontvangt vooraf altijd een brief om een afspraak te maken. Als u door iemand wordt benaderd en twijfels heeft, neem dan meteen contact op met de gemeente!

IK HEB EEN BEDRIJF EN OMZETSCHADE GELEDEN DOOR DE WERKZAAMHEDEN. WAT MOET IK NU DOEN?

Als eerste kunt u het beste contact opnemen met de omgevingsmanager van Krinkels om uw situatie te bespreken. Wellicht zijn er maatregelen te treffen die u kunnen helpen. Daarnaast kunt u contact opnemen met de gemeente Vaals om een beroep te doen op de nadeelcompensatieregeling. Deze regeling bestaat om ondernemers die onevenredig last hebben van de werkzaamheden te compenseren. Hierbij wordt bekeken hoeveel uw gemiddelde omzet van de afgelopen jaren was, wat u zelf gedaan heeft om de schade te beperken en de bedrijfssituatie in het algemeen. Ook wordt gekeken naar een maatschappelijk aanvaardbaar ondernemersrisico. Een onafhankelijk extern bureau zal een advies uitbrengen aan de gemeente over een mogelijke financiële compensatie.

IS ER WEL VRAAG NAAR MEER WINKELS EN HORECA IN VAALS?

Onderzoek wijst uit dat Vaals een uitbreiding goed kan gebruiken, het enthousiasme van potentiële ondernemers bevestigt dit. Een aanvulling op het bestaande productaanbod zorgt voor een versterking van het winkelaanbod en maakt van Vaals een volwaardig winkelgebied. Om Vaals te onderscheiden van andere dorpskernen zoeken we naar kleine, unieke winkelunits die het onderscheid maken. Kwaliteit staat voorop!



WEETJES

Het project in getallen:

- >> 12.460 m³ grond – 420 vrachtwagens – 150.000 kruitwagens
- >> 4.200 meter leiding
- >> 28.000 betontegels, goed voor 4.000 m² bestrating
- >> 564.000 natuursteenkeien, goed voor 6.500 m² bestrating
- >> totaaloppervlakte vergelijkbaar met bijna 2 voetbalvelden
- >> 62 grote bomen
- >> 3.300 heesters en vaste planten

De provinciale subsidie is verleend in het kader van stimuleringsmaatregelen voor de bouw. Het project zorgt voor 190 manjaren aan werk. Alleen al voor de bouw zullen van Bouwbedrijf Jongen in de drukste periode 150 werknemers op het terrein rondlopen.

De totale investering door alle partijen in het Koningin Julianaplein is zo'n 22 miljoen euro!





FEESTELIJKE OPENING in september

In **september** wordt de opening van het nieuwe Julianaplein groots gevierd. Een stuurgroep samengesteld vanuit de verenigingen en vertegenwoordigers van Vaals, Vijlen en Lemiers is druk met de voorbereiding. Deze stuurgroep is een inspirerend comité van jong en oud, met verschillende kwaliteiten en een passie voor organiseren. Ze hebben duidelijke contouren voor de opening voor ogen en ideeën over hoe de bevolking en verenigingen van Vaals in de hoofdrol worden geplaatst.

Veel details kan het comité nog niet prijsgeven, het moet immers een verrassing blijven. Ze verklappen wel al dat het een bijzondere opening wordt waarbij de gemeenschap centraal staat.

Een comité van vertegenwoordigers uit de hele gemeenschap van Vaals is al maanden bezig met de voorbereiding.

CONTACT

Jacques Timmermans is namens aannemer Krinkels B.V. aangesteld als omgevingsmanager. Jacques is de spil in het communicatienetwerk. Hij heeft korte communicatielijnen met de gemeente Vaals en onderhoudt contacten met bedrijven, hulpdiensten, RD4, nutsbedrijven en Bouwbedrijven Jongen. Jacques verschaft niet alleen informatie, maar luistert ook naar de belanghebbenden en zoekt naar oplossingen voor mogelijke knelpunten. U kunt bij hem terecht voor nadere informatie over de werkzaamheden, het stellen van vragen en eventuele klachten in het kader van de werkzaamheden van Krinkels. Jacques is bij het project betrokken tijdens de hele looptijd van de uitvoering en zorgt daarmee voor continuïteit in de communicatie. Hij heeft ruime ervaring als omgevingsmanager in diverse infrastructurele projecten, o.a. voor Rijkswaterstaat, Waterschappen en aannemers. U kunt Jacques Timmermans bereiken via tel. 045 - 5227181. U kunt ook een mail sturen naar julianaplein@vaals.nl. Meer informatie vindt u op www.julianapleinvaals.nl.

Elke donderdag tussen 15.00-16.00 uur houden aannemer en gemeente een **inloopspreekuur** in de bouwkeet van Krinkels op het Julianaplein. U kunt dan vragen stellen aan de omgevingsmanager en de uitvoerder van Krinkels. Elke eerste donderdag van de maand is ook de Woningstichting Vaals aanwezig.

Via de website www.julianapleinvaals.com, Facebook en nieuwsbrieven houdt Krinkels u op de hoogte.

Verder organiseert Krinkels enkele **rondleidingen** op het bouwterrein.

Heeft u interesse? Meld u dan aan via info.Heerlen@Krinkels.nl.

Heeft u interesse in een winkel- of horecaruimte?

Kijk dan op www.julianaplein.com of mail naar info@3wrealestate.com.

U kunt natuurlijk ook bellen naar tel. 043 7630300.

Voor informatie over de woningen kunt u contact opnemen met de Woningstichting Vaals via tel. 043 3088200 of info@woningstichtingvaals.nl.

Infoblad Vaals is een uitgave van de gemeente Vaals. De gemeente Vaals omvat de kernen Vaals, Vijlen en Lemiers.

www.vaals.nl

Redactie en samenstelling: Sector Bedrijfsvoering, cluster Communicatie: Hilda Keulders
Tel. 043-3068543; e-mail communicatie@vaals.nl

Adres: Gemeente Vaals, Von Clermontplein 15, 6291 AT Vaals
Postbus 450, 6290 AL VAALS

Openingstijden Gemeentehuis Vaals:

Maandag tot en met vrijdag: 09.00 - 16.00 uur

Buiten deze tijden kan een afspraak worden gemaakt via het Klant Contact Centrum (KCC)

Contact

Vragen over Zorg en Jeugdhulp

Gemeente Vaals, Klant Contact Centrum

> Tel. 043-3068534

> E-mail: wijdenkenmee@vaals.nl

Vragen over Werk en Inkomen

Sociale Zaken Maastricht Heuvelland

Tel. 14 043 (geen netnummer!); op werkdagen van

9.00 uur - 17.00 uur

Vanuit het buitenland: +31 43 350 40 40

E-mail: post@maastricht.nl

Overige vragen

Gemeente Vaals, Klant Contact Centrum

> Tel. 043-3068568

> E-mail: info@vaals.nl

www.facebook.com/gemvaals

www.twitter.com/gemvaals